

PATVIRTINTA

Vytauto Didžiojo universiteto

Turto nuomos komisijos 2025-01-10 d.

posėdžio protokolu nr. VID-D-3

**VIEŠASIS KONKURSAS
TURTO NUOMA
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

1.	Informacija apie nuomojamą turtą (turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas, kiti turto identifikavimo duomenys);	1.1. Nuomojamas materialiojo turto plotas (4 kv. m), esantis Lietuvos Respublikos valstybei nuosavybės teise priklausančiose, šiuo metu Universiteto patikėjimo ir nuosavybės teise valdomose patalpose (toliau – Turtas). Nuomos objektas <i>skaidomas į 4 atskiras konkurso dalis. <u>Pasiūlymus galima teikti vienai ir/ar visoms Konkurso dalims atskirai.</u></i> 1.2. <u>Nuomojamo turto adresai :</u> 1.2.1. Gimnazijos g. 7, Kaunas, (unikalus nr. 1986-8000-5019, inv. Nr. 1-1-20); 1.2.2. Jonavos g. 66, Kaunas, (unikalus nr. 1993-8013-5017, inv. Nr. 1-34); 1.2.3. Studentų g. 9A, Akademijoje, Kauno r. (unikalus nr. 4400-5479-6240, inv. Nr. 1-1); 1.2.4. Studentų g. 11, Kauno r. Akademijs (4400-429633-5708; inv. Nr. 2-1).
2.	Turto naudojimo paskirtis ir ypatumai (specialios turto charakteristikos, įskaitant teisės aktuose nustatytą leidimų sistemą, veiklos, kuriai vykdyti galės (turės) būti naudojamas išnuomojamas turtas, pobūdis);	Turto naudojimo paskirtis – užkandžių prekybos automatų įrengimui ir eksploatavimui. Konkurso laimėtojas – Nuomininkas – vienas juridinis ar fizinis asmuo, kuris teikia paslaugas.
3.	Pradinis turto nuompinigių dydis be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM)	10,00 Eur /kv. m / mėn. (dešimt eurų ir 00 euro centų) Bendra pradinė suma už visą nuomojamą (už 4 kv. m.) plotą – 40,00 (keturiasdešimt eurų ir 00 euro centų) Eur.
4.	Pradinis turto nuompinigių dydis su pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM)	PVM netaikomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo (Žin., 2002, Nr. 35-1271) 31 str. 2 d.
5.	Turto nuomos terminas	1 (vieneri) metai nuo Turto perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos su galimybe Nuomos terminą pratęsti (jeigu tai atitinka

		Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje nurodytus principus), iki visiško Turto grąžinimo pagal Turto grąžinimo aktą.
6.	Turto perdavimo ir priėmimo terminas (jeigu nereikalingas ilgesnis nei 3 darbo dienų laikotarpis nurodyti netaikoma)	Nuomininkas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos įrengti Automatus ir užtikrinti tinkamai eksploatacijai.
7.	Konkurso dalyvių <i>registravimo</i> informacija	Adresas – Kauno r., Akademija, Universiteto g. 8A; 131 kabinetas Data 2025 m. vasario 3 d. Registravimo laiko terminas – nuo 9 iki 12 val. Komisijos narė/ atstovė: Silva Tamošiūnienė Tel. nr. + 370 659 51093 El. p. Silva.tamosiuniene@vdu.lt
8.	Konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis	Vienos konkurso dalies pradinio įnašo dydis - 30,00 (trisdešimt eurų ir 00 euro centų) Eur. Bendras visų Konkurso dalių pradinio įnašo dydis – 120,00 (vienas šimtai dvidešimt eurų ir 00 euro centų) Eur be PVM (3 (trijų)) mėnesių Pradinio nuompinigių dydžio suma.
9.	Konkurso dalyvio pradinio įnašo sumokėjimo terminas (imtinai)	iki atvykstant registruotis Konkurso dalyviu.
10.	Turto valdytojo sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas konkurso dalyvio pradinis įnašas, rekvizitai	Sąskaitos Nr. – LT35 7044 0600 0290 0835 Bankas – AB SEB bankas Paskirtis – atliekant pavedimą <u>būtina nurodyti</u> „užkandžių prekybos automatų įrengimui ir eksploatavimui“ ir konkurso dalis (-ys), kuriai (-ioms) teikiamas pasiūlymas.
11.	Turto <i>apžiūros</i> sąlygos	Turto apžiūros data ir laikas – 2025 m. sausio 28 d. nuo 9 val. iki 12 val. , Konkurso dalyviui iš anksto suderinus susitikimo laiką su atsakingu asmeniu: Silva Tamošiūnienė: Tel. nr. +370 659 51093 El. p. Silva.tamosiuniene@vdu.lt .
12.	Komisijos posėdžio vieta, data ir tikslus laikas	Vieta – Kauno r., Akademija, Universiteto g. 8A, 131 kab. Data – 2025 m. vasario 4 d. Laikas – 10.00 val.

13.	Papildomi reikalavimai / sąlygos Konkurso dalyviui ¹	13.1. Konkurso dalyvis yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu (pažymos data ne vėlesnė nei 3 mėnesiai iki pasiūlymo pateikimo dienos); 13.2. Konkurso dalyvis yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu (pažymos data ne vėlesnė nei 3 mėnesiai iki pasiūlymo pateikimo dienos).
14.	Papildomi reikalavimai / sąlygos Konkurso laimėtojai (Nuomininkui) ²	14.1. Nuomininkas – vienas juridinis ar fizinis asmuo eksploatuoja ir prižiūri Automatą (-us). 14.2. Savo lėšomis valyti ir užtikrinti šalia esančios aplinkos tvarkymą švaros palaikymą. 14.3. Nuomininkas privalo nedelsiant reaguoti į Universiteto reikalavimus/pretenzijas dėl įsipareigojimų nevykdymo ir (arba) netinkamo vykdymo.
15.	Reikalavimai / sąlygos paslaugoms	15.1. Automatuose neturi būti prekių trūkumo. Automatai bus papildomi ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per savaitę. 15.2. <i>Užkandžių</i> automatuose būtų (ne mažiau nei 15 (penkiolika) skirtingų maisto, gėrimų prekių asortimento. 15.3. Nuomininkas privalės savo lėšomis valyti ir užtikrinti Automatų ir šalia esančios aplinkos atitikimą higienos normoms, šalia Automatų pastatyti šiukšliadėžes ir prižiūrėti reguliarių jų ir vietos aplink Automatų tvarkymą. 15.4. Automatai turi turėti galimybę atsiskaityti kreditinėmis/ debetinėmis kortelėmis.
16.	Papildomos Sutarties nuostatos	-
17.	Kita:	-

¹ Nurodomi papildomi reikalavimai prie Bendrųjų sąlygų 4 punkte nurodytųjų.

² Nurodomi papildomi reikalavimai prie Bendrųjų sąlygų 5 punkte nurodytųjų.