

PATVIRTINTA
Vytauto Didžiojo universiteto
Turto nuomos komisijos 2024-02-15 d.
posėdžio protokolu

**VIEŠASIS KONKURSAS
TURTO NUOMA
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

1.	Informacija apie nuomojamą turtą (turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas, kiti turto identifikavimo duomenys);	Pavadinimas – nuosavybės teise priklausanti materialųjį turtą - 5 (penki) reklaminiai plotai ant 3 (trijų) stendų. Unikalūs stendų numeriai: <ul style="list-style-type: none">• Stendo (žymėjimas plane R1, unikalus Nr. 4400-6257-9775) 2 reklaminiai plotai;• Stendo (žymėjimas plane R2, unikalus Nr. 4400-6257-9786) 2 reklaminiai plotai;• Stendo (žymėjimas plane R3, unikalus Nr. 4400-6257-9764) 1 reklaminis plotas. Adresas – Armaniškių k., Kauno r. sav. (žemės sklypo kadastrinis numeris: 5250/0008:1132) Pažymėjimas plane indeksais: R1, R2, R3.
2.	Turto naudojimo paskirtis ir ypatumai (specialios turto charakteristikos, įskaitant teisės aktuose nustatytą leidimų sistemą, veiklos, kuriai vykdyti galės (turės) būti naudojamas išnuomojamas turtas, pobūdis);	Turto naudojimo paskirtis - Stendų reklaminių plotų eksploatavimui ir priežiūrai. Konkurso laimėtojas – Nuomininkas – vienas juridinis ar fizinis asmuo, kuris teikia paslaugas.
3.	Pradinis turto nuompinigių dydis be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM)	120,00 (vienas šimtas dvidešimt) eurų 00 ct už vieną reklaminių plotą per mėnesį. Bendra pradinė suma už visą nuomojamą (5 reklaminius plotus) plotą – 600,00 (šeši šimtai) eurų 00 ct.
4.	Pradinis turto nuompinigių dydis su pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM)	PVM netaikomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo (Žin., 2002, Nr. 35-1271) 31 str. 2 d.
5.	Turto nuomos terminas	5 (penki) metai nuo Turto perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos su galimybe Nuomos terminą pratęsti iki 5 (penkerių) metų, iki visiško Turto grąžinimo pagal Turto grąžinimo aktą.
6.	Turto perdavimo ir priėmimo terminas (jeigu reikia ilgesnio nei 3 darbo dienų termino, jeigu nereikalingas ilgesnis nei 3 darbo dienų laikotarpis nurodyti netaikoma)	Nuomininkas įsipareigoja parengti reklaminius stendų plotus ir užtikrinti tinkamai eksploatacijai ne vėliau kaip per 20

		(dvidešimt) darbo dienų po Turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.
7.	Konkurso dalyvių <i>registravimo</i> vieta (adresas, kabineto numeris, komisijos nario arba turto valdytojo įgalioto atstovo vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas), data ir laikas, registravimo pabaigos terminas (data ir laikas)	Adresas – Kauno r. sav., Akademija, Universiteto g. 8A Kabineto numeris –131 Komisijos narė/ atstovė: Silva Tamošiūnienė Tel. nr. + 370 659 51093 El. p. Silva.tamosiuniene@vdu.lt Data 2024 m. kovo 6 d. Registravimo terminas – nuo 9 val. iki 12 val.
8.	Konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis	1800,00 Eur (vienas tūkstantis aštuoni šimtai eurų ir 00 ct) be PVM
9.	Konkurso dalyvio pradinio įnašo sumokėjimo terminas (imtinai)	iki atvykstant registruotis Konkurso dalyviu
10.	Turto valdytojo sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas konkurso dalyvio pradinis įnašas, rekvizitai	Sąskaitos Nr. – LT35 7044 0600 0290 0835 Bankas – AB SEB bankas Paskirtis – atliekant pavedimą būtina nurodyti „Stendų reklaminių plotų eksploatavimo ir priežiūros veiklai vykdyti“.
11.	Turto <i>apžiūros</i> sąlygos (asmens, atsakingo už turto apžiūrą, vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, tiksli turto apžiūros data ir laikas)	VDU Turto valdymo skyriaus vyresn. specialistė Silva Tamošiūnienė: Tel. nr. +370 659 51093 El. p. Silva.tamosiuniene@vdu.lt . Turto apžiūros data ir laikas – 2024 m. vasario 28 d. nuo 9 val. iki 12 val. , Konkurso dalyviui iš anksto suderinus susitikimo laiką su atsakingu asmeniu.
12.	Komisijos posėdžio vieta, data ir tikslus laikas	Vieta – Kauno r., Akademija, Universiteto g. 8A, 131 kab. Data – 2024 m. kovo 7 d. Laikas – 10.00 val.
13.	Papildomi reikalavimai / sąlygos Konkurso dalyviui ¹	13.1. Prie paraiškos taip pat pridedama: 13.1.1. dokumentas, patvirtinantis, kad Konkurso dalyvis turi ne mažesnę kaip 2 (dviejų) metų lauko reklamos stendų eksploatavimo patirtį;
14.	Papildomi reikalavimai / sąlygos Konkurso laimėtojui (Nuomininkui) ²	14.1. Nuomininkas – vienas juridinis ar fizinis asmuo eksploatuoja ir prižiūri stendų reklaminius plotus. 14.2. Savo lėšomis valyti ir užtikrinti Turto ir šalia esančios aplinkos tvarkymą

¹ Nurodomi papildomi reikalavimai prie Bendrųjų sąlygų 4 punkte nurodytųjų.

² Nurodomi papildomi reikalavimai prie Bendrųjų sąlygų 5 punkte nurodytųjų.

		<p>švaros palaikymą, bei bendrą tinkamos Turto būklės atstatymą savomis lėšomis.</p> <p>14.3. Nuomininkas privalo nedelsiant reaguoti į Universiteto reikalavimus/pretenzijas dėl įsipareigojimų nevykdymo ir (arba) netinkamo vykdymo.</p>
15.	Reikalavimai / sąlygos paslaugoms	15.1. Reklamose planuojami naudoti užrašai ir ženklai privalo atitikti bendrinės lietuvių kalbos normas, ir laikymąsi Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos įstatymo ir Valstybinės lietuvių kalbos komisijos nutarimų, reikalavimų.
16.	Papildomos Sutarties nuostatos	-
17.	Kita:	-